



NYHEDSBREV

NOVEMBER 2010

OPLAG 380 STK

REFERAT AF BEBOERMØDET DEN 14. OKTOBER 2010

INDHOLD

REFERAT	1
REFERAT	2
REFERAT	3
JULEBASAR	4
BANKO	4
GRØNLANKÅL	4

Til stede 57 lejemaal—67 lejere.

1. Valg af ordstyrer og referent.

H.. K. Nielsen blev valgt som ordstyrer og John Jensen blev valgt som referent.

2. Valg af stemmetællere.

Lars Juhl, Palle Hansen og Kurt Jørgensen blev foreslået og valgt som stemmetællere.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

For at spare penge, er vi ved køkkenudskiftninger, overgået til selv at købe materialerne hjem fra "HTH Gør Det Selv", og får så en fagmand til at sætte dem op, hvilket gør at det kan laves for den halve pris, og derved komme beboeren til at betale mindre. De køkkener der blev omtalt på sidste beboermøde, og som havde løs folie alle på nær 2 blevet repareret

I Lindehaven er tages endelig færdiglavet, det har taget fem år, at komme igennem denne sag. Vi har selv lagt pengene ud, men de fleste skulle gerne komme hjem igen fra byggeskadefonden. Den del af taget som omhandler cafeteria og sygeplejedelen fik skiftet tag for flere år siden, og nu har kommunen endelig betalt deres andel til os.

Vi har haft sendt en regning på vinterbekæmpelse på hovedstien til kommunen og denne havde de ikke betalt siden 2001, men disse penge er også kommet i hus, og samtidig forhandles der om fremtidig vedligeholdelse af stien.

holdelse af stien.

Vi har så haft en sag hvor afdelingen blev arvinger, idet ingen ville stå for tømningen af boligen, og det var også en langvarig og omfattende sag, men salget af de effekter der var i boet, har nogenlunde holdt os skadesløse. I centret er der sket kortslutning på det udvendige lys, og en del kabler skal udskiftes, hvilket beløber sig til ca. 186.000 kr., men det har vi fået forsikringen til at betale.

Der er stor utilfredshed med manglende glascontainere og overfyldte papircontainere, men det er slet ikke noget der sorterer under os, men under REFA, som vi har holdt flere møder med for at få sat antallet op, men de er ikke nemme at have med at gøre. Vi har dog fået en glascontainer i Centret og vi får tre ekstra papircontainere som vil blive opsat hvor behovet er størst, så der skal opsættes nogle grønne bure igen.

På alle stolper til postkasserne er der sat hætter på, og dette er ikke gjort for syns skyld, men for at forlænge levetiden på stolperne, idet regnen trækker ned i træværket, og får det til at sprække, så det er meget billigere at sætte hætter på, end at skifte stolperne.

Flere boliger har gennem året være indkaldt til et orienterende syn, og der er efter dette lavet pålæg om vedligeholdelse, således at den øko-



HUSK

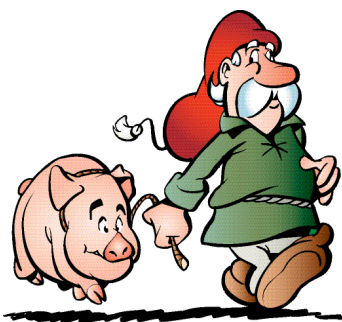
At tilmelding til
grønlankål
Skal afleveres se-
nest den

25. november

Husk storskraldscontainer mellem kl.

11.00 og kl. 11.30

nomiske del der i reglen, havner hos Boligselskabet, bliver mindre til glæde for os alle. Vi har da også haft lidt arrangementer i året som kun omhandler ni måneder. Der har



været Sct. Hans med fællesspisning, Ålegilde i september, og så har der været alle vores bankospil. Seniorklubberne arrangerer en del aktiviteter hver tirsdag i vinterhalvåret, med meget stor deltagelse.

Så har der været edb i en kortere periode. Efter flere år med manglende eller skiftende driftschefer, og hvor denne mangel har efterladt os i en situation hvor vi selv har, måtte gøre det meste arbejde, er der nu atter ansat en driftschef som hedder Kurt Jørgensen. Denne gang tror vi på at man har valgt den rigtige, og vi forventer os meget af det fremtidige samarbejde.

Vi har haft nogle klagesager i det forgangne år, og en del beboere kan ikke forstå at vi ikke barre smider folk ud, men det er ikke så ligetil.

Hvis nogle bryder vores regler, skal de have en advarsel på skrift, og fortsætter de skal de have en advarsel yderligere. Hvis dette heller ikke hjælper, overgives den til administrationen, som igen giver en skriftlig advarsel, og derefter kommer der en advarsel om at den vil blive overdraget til Beboerklagenævnet til videre behandling, og her ligger sagen i lang tid. Hvis de heller ikke har held med at få beboeren til at rette sig efter reglerne, går den til advokat for at ophæve lejemålet, og vil beboeren ikke rette sig efter dette går den til Boligretten og herefter til fogeden, og der er så gået mellem 2 og 4 år. Undervejs er det så en betingelse at sagen holdes i kog, for hvis der er en længere periode hvor der ikke sker noget, skal sagen starte forfra eller der bliver sagt at vi har accepteret tingene. For at sagen kan behandles er det nødvendigt at der foreligger skriftlige klager, ellers vil sagen blive afvist, og retten sender disse klager med klagerens navne til den der klages over, så det er en meget langsom proces, men vi har dog gennemført en del, så det kan la-



de sig gøre, men det er yderst vigtigt at vi får skriftlige klager, og når vi så har skrevet en advarsel til beboeren er det vigtigt at vi atter får på skrift hvis denne ikke efterlever henstillingen, for det er jo ikke altid vi ved det, men det ved den beboer der har følt sig chikaneret.

At sidde i en afdelingsbestyrelse er ikke kun et spørgsmål om at lave kaffe til beboerne, og eller sørge for underholdning. Der er mange opgaver. Når der er valgt en afdelingsbestyrelse konstituerer den sig selv, og der vælges 7 personer til Vendersbo's repræsentantskab, som er boligselskabets øverste myndighed. Ud fra dette repræsentantskab vælges der for vores vedkommende 2 personer der sammen med nogle fra de andre afdelinger udgør Vendersbo's organisationsbestyrelse, som er den der står for den daglige drift. Fra organisationsbestyrelsen vælges der nogle til at deltage i Domea's repræsentantskab, og dette repræsentantskab vælger så Domea's hovedbestyrelse. Samtidig vælges der også medlemmer til

BL's repræsentantskab samt til Domea's regionsråd, så der er rigtigt mange møder fordelt over det ganske land. Endvidere er vi her fra afdelingen koblet på udviklingen af det webbaserede forum hvor under al administration for såvel beboere, bestyrelsesmedlemmer, funktionærer og alle andre skal fungere, og det er en lang proces at få dette op at køre, sådan en sag tager nok 4 år at indarbejde, så der er nok at se til.

Desuden foreskriver lovgivningen at vi i organisationsbestyrelsen skal lave en forvaltningsrevision med målepunkter, og her fra i år er den nye styringsreform trådt i kraft, og det er en sag på 1580 sider, som vi skal forholde os til, og det skulle medføre et bedre samarbejde mellem os og Kommunen, hvor vi på to møder årligt får afstemt gensidige forventninger.

Det er meget vigtigt at understrege at vi her i Sundtoften er en selvstændig enhed med vores egen økonomi, og der er vandtætte skodder mellem os og de andre afdelinger, vi kan højest komme til at bidrage med et lille beløb, svarende til det vi har indbetalt til dispositionsfond og arbejdskapital, hvilket der også er regler for, men vi har også selv fået penge fra disse fonde. Samtidig hører vi tit bemærkningen om at det må Boligselskabet betale, men det må de ikke. Bolig-



selskabet er et selvstændigt firma, som ganske vist er stiftet af de fleste af de afdelinger de administrerer i fællesskab, og de får et fast beløb for hver bolig de administrerer, og har derfor ikke noget med vores økonomi at gøre. De udgifter vi har, er der kun os selv til at betale.

Der arbejdes også på et driftsfællesskab med de andre afdelinger under Vendersbo, så det vil sige ca. 1400 lejemålsenheder i alt, hvor man ved rationalisering håber på en driftsbesparelse på 10 % efter at det er kørt ind, og hvis det kommer til at fungere vil det medvirke til en besparelse på ca. 1000 kr. pr. bolig årligt, men det vil der blive oplyst om løbende.

Slutteligt kan vi oplyse at vi er i gang med en undersøgelse af bebyggelsen ved firmaet Rambøll & Hannemann, for at kortlægge de problemer der er med vedligeholdelse og samtidig undersøge om der er mulighed for at få noget af det dækket via Landsbyggefonden og Byggeskade-fonden, for vi står overfor vedligeholdelsesarbejder for et tocifret millionbeløb indenfor en overskuelig fremtid.

4. Afdelingens regnskab.

Kurt gennemgik afdelingens regnskab, som efter en meget kort debat blev taget til efterretning.

5. Afdelingens budget.

Kurt gennemgik afdelingens budget, som efter en kort debat blev godkendt.

Kurt fortalte om priserne på TV fra Yousee og at der kommer et brev fra Yousee om hvilken pakke man vil vælge og det

Fra 1/1 2011 skal der betales 195,- kr. til boligselskabet på Grundpakken og så skal der betales direkte til Yousee for mellempakken

114,75 kr. eller fuldpakken 216,38 kr. Fra 1/7 2011 falder beløbet til 121,- kr. til boligselskabet, da den gamle gæld så vi være afviklet, beløbene til Yousee er uforandret.



6. Afdelingsbestyrelsens regnskab.

Claus gennemgik afdelingsbestyrelsens regnskab, som efterfølgende blev godkendt efter at der var en kort debat vedr. udlejning af fælleshuset.

7. Indkomne forslag.

Vedr. forslag om at hækhøjden kan ændres fra 160cm. til 180 cm. i baghaven, blev forslaget forkastet da kun 8 ud af de 67 fremmødte stemte for.

Vedr. forslaget om tilladelse til flere husdyr, blev det besluttet at forslaget først kommer på til næste år, når forslagsstillere og bestyrelsen har lavet et konkret forslag om hvilke dyr og hvor mange der kan gives tilladelse til.



8. Eventuelt.

En lejer kunne ikke forstå hvorfor der manglede et forslag vedr. maling af skure og plankeværk, der blev svaret at de to forslag som blev taget op var de eneste der var i postkassen da den blev tømt af to bestyrelsesmedlemmer efter at fristen for indlevering var udløbet. Der blev stillet spørgsmål vedr. varmeregnskabet, da flere lejere ikke kunne forstå at de skulle til at betale og ikke få penge tilbage som de plejede, der blev svaret at det er fordi vinteren har været længere og koldere.

Mødet sluttede kl. 21.27 i god ro og orden.

Referent

John Jensen



**Husk container til småt brændbart
mellem kl. 11.00 og kl. 11.15**

JULEBASAR

Lørdag den 27. november i tidsrummet fra kl. 10.00 til 16.00 er der julebasar hos KFUM spejderne i Sundkirken. Der sælges gløgg, æbleskiver, kaffe, te og sodavand.

Der er også salg af adventskranse - dekorationer - blomster - hjemmelavet håndarbejde - juletræer - gran og kirkegårdspynt.



KFUM spejderne i Sundby, sælger juletræer ved Tanken på kystvejen, lørdag den 4. og søndag den 5. december fra kl. 9 til 15, og resten sælges søndag den 12. december fra kl. 9. Spejderne bringer juletræerne ud i Sundby.



BANKO

Så nærmer vi os julen, og derfor vil der det næste stykke tid være ænder, som gevinster ved bankospillene, som er følgende:

I Lindehaven d. 21. november kl. 14.00

I Fælleshuset d. 7. december kl. 19.00

I Lindehaven d. 12. december kl. 14.00



GRØNLANGKÅL



Så er det atter blevet tiden, hvor vi skal have fællesspisning og i lighed med sidste år skal vi have gammeldags grønlangkål med brune kartofler, flæsk og medister.

Herefter skal vi have ris á l`mande med kirsebærsovs.

Vi slutter af med kaffe og te.

Vi vil hermed indbyde til dette, torsdag den 2. december kl. 18.30 i Fælleshuset.

Der vil være julemusik og sanghæfter

Prisen for alt dette vil være 70 kr. for voksne, og 35 kr. for børn.

Der sælges drikkevarer til Fælleshuspriser.

Der vil blive solgt amerikansk lotteri.

Tilmelding skal afleveres i postkassen ved Fælleshuset nr. 418, eller i afdelingsbestyrelsens postkasse i Lindehavens Centerbygning, senest torsdag den 25. november.



Sundtoften/Lindehaven nr. _____ tilmelder hermed

_____ voksne og _____ børn

Til grønlangkål den 2. december